

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

덕소역 라온프라이빗 리버포레 고객님 안녕하십니까?

고객님께서 보내주신 “**덕소역 라온프라이빗 리버포레**”에 대한 관심과 성원에 감사 드리며, 가정에 언제나 웃음과 행복이 가득하길 기원합니다. 금회 계약자님들을 모시고 ‘**추가선택품목(옵션) 계약**’을 진행하게 되었음을 알려드립니다. 원활한 계약 진행을 위해 아래 일정 및 안내사항을 숙지하시고 예약한 날짜와 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

저희 라온건설(주)는 고객님의 성원에 보답하고자 항상 성실 시공에 최선을 다할 것을 약속 드립니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 일정 및 장소

일정 안내	2026년 01월 22일(목) ~ 2026년 01월 25일(일) 4일간 10:00~17:00 *사전방문 예약 필수
계약 장소	경기도 구리시 인창동 266-1 (덕소역 라온프라이빗 리버포레 견본주택)
전화 문의	분양사무실 : 1800-2120
사전 방문예약	<ul style="list-style-type: none"> ·원활한 고객응대를 위해 온라인 예약제로 진행 ·01월 16일(금) 10:00부터 예약 가능하며 방문 1일 전까지 예약완료 필수 ·당사 홈페이지(https://ds2-raon.com) 접속 후 ‘방문예약 바로가기’ 클릭 후 사전방문 예약 진행 ·계약자 본인 예약 필수이며 1시간 단위로 예약

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 절차



■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 구비서류

계약자 본인 방문 시	① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(일반용, 본인발급) ② 인감도장 ③ 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증) ※ 공동명의자의 경우 명의자 모두 각각 구비 ※ 기존 유상옵션 계약세대 추가계약 하실 경우 기존 유상옵션 공급계약서 제출 필수
대리인 방문 시	① 상기 ‘계약자 본인 방문 시’ 구비서류 일체, 계약자 인감증명서 1부 추가(일반용, 본인발급) ② 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

■ 추가선택품목(유상옵션) 대금납부 일정 및 방법

1) 추가선택품목 납부일정

구분	계약금(10%)	중도금(10%)	잔 금(80%)
납부 시기	계약시	2026-03-05	입주시 (입주지정기간 내)

2) 추가선택품목 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
추가선택품목 납부계좌	국민은행	651401-04-553080	라온건설(주)

■ 추가선택품목(유상옵션) 금액 감액변경 및 계약서 재발행 안내(기존 옵션 계약자만 해당)

※ 금액 변동 품목 : 시스템에어컨, BI냉장고패키지, 복합환풍기

※ 기계약한 세대 중 금액변동 품목을 계약하신 경우 반드시 내방하시어 계약서를 재발행 해주시기 바랍니다.

※ 금액 감액변경에 따른 차액금은 해당품목의 중도금으로 일괄처리되오니 양해 바라며, 중도금 약정일에 차액금을 제외한 금액으로 입금하시기 바랍니다.

※ 아파트 분양대금 납부 계좌, 발코니 확장비 납부계좌, 추가선택품목 대금 납부계좌가 각각 상이하므로 입금 시 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 사전방문 예약 시간 경과 시 옵션계약이 지연될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 무통장 입금 시 동·호 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 201동 1101호의 경우, 입금자명을 ‘2011101홍길동’으로 기재) ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며, 첫 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으니 유의하여 주시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,780,000	478,000	478,000	3,824,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	2,715,000	271,500	271,500	2,172,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 씽크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕수수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,320,000	132,000	132,000	1,056,000
비냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴제열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴제열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 화장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
1,320,000원(VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽페인)	조명 스타일업 (우물천장 라이너 직부등 + 커튼박스 간접등)
4,780,000원(VAT포함)	2,715,000원(VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
(주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	(주방기구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 로그랑 마린형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(미리안 스탠다드)	-
2,300,000원(VAT포함)	4,600,000원(VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1(드레스룸 특화형)	선택2(소룸형 드레스룸)	미선택 시
(기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화강대)	(소룸형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	-
1,700,000원(VAT포함)	3,100,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고(삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고(삼성 비스포크 1도어) 키친핏
새틴계열: 색상 추후선택	새틴계열: 색상 추후선택
6,000,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시(삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시(기본 가구장)
370,000원(VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시(삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시(3구형 가스쿡탑)
940,000원(VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,725,000	472,500	472,500	3,780,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,275,000	327,500	327,500	2,620,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 씽크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕수수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (ドレス룸 가구) [택 1]	선택형 ① (ドレス룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	2,980,000	298,000	298,000	2,384,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문(스윙 도어)	현관	유니퍼	SWING MH USD1F1-36	1,380,000	138,000	138,000	1,104,000
비냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시(스wing 도어)	미선택 시
1,380,000원(VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
4,725,000원(VAT포함)	3,275,000원(VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
(주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	(주방기구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 로그랑 마린형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니수전 변경(미리안 스탠다드)	-
2,100,000원(VAT포함)	4,300,000원(VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1(드레스룸 특화형)	선택2(소룸형 드레스룸)	미선택 시
(기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화장대)	(소룸형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	-
1,600,000원(VAT포함)	2,980,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고(삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고(삼성 비스포크 1도어) 키친핏
새틴계열: 색상 추후선택	새틴계열: 색상 추후선택
6,000,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시(맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시(삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시(기본 가구장)
370,000원(VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시(삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시(3구형 가스쿡탑)
940,000원(VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽판넬(시트램핑)	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,270,000	327,000	327,000	2,616,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 씽크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판화장대	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	2,980,000	298,000	298,000	2,384,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 종문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,324,000	132,400	132,400	1,059,200
B1냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 흡풍기(2개소)	욕실1, 2	험펠	휴젠드3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
1,324,000원(VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 라이너 직부등 + 커튼박스 간접등)
4,500,000원(VAT포함)	3,270,000원(VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
(주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	(주방기구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 로그랑 마린형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(미리안 스탠다드)	-
2,100,000원(VAT포함)	4,300,000원(VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1(드레스룸 특화형)	선택2(소룸형 드레스룸)	미선택 시
(기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 회장대)	(소룸형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	-
1,600,000원(VAT포함)	2,980,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고(삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고(삼성 비스포크 1도어) 키친핏
세단계열: 색상 추후선택	세단계열: 색상 추후선택
6,000,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시(맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시(삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시(기본 가구장)
370,000원(VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시(삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시(3구형 가스쿡탑)
940,000원(VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
84 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	종류	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
주방 스타일업 [택 1]	거실 조명특화	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,405,000	440,500	440,500	3,524,000
	선택형 ①	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,760,000	376,000	376,000	3,008,000
욕실 스타일업 [택 1]	선택형 ②	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤) ③ 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ④ 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ⑤ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ⑥ 씽크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	2,440,000	244,000	244,000	1,952,000
	주방 수납 패키지	팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어+벽체 마감 변경	5,980,000	598,000	598,000	4,784,000
	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프린 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,220,000	122,000	122,000	976,000
침실1 수납 패키지 (ドレス룸 가구) [택 1]	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
	선택형 ① (ドレス룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대 ③ 불박이장	3,040,000	304,000	304,000	2,432,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,570,000	357,000	357,000	2,856,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,338,000	133,800	133,800	1,070,400
비냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (섀틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (섀틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동슬라이딩 도어)	미선택 시
1,338,000원(VAT포함)	-

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
(주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	(주방기구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 로그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTRA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드)	-
2,440,000원(VAT포함)	5,980,000원(VAT포함)	-

■ 주방 수납 패키지(팬트리)

선택1	미선택 시
(기본형 시스템가구+팬트리도어+벽체마감 변경)	-
1,220,000(원/VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1(드레스룸 특화형)	선택2(소룸형 드레스룸)	미선택 시
(기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화장대)+불박이장	(소룸형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	-
3,040,000원(VAT포함)	3,570,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고(삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고(삼성 비스포크 1도어) 키친핏
세팅계열: 색상 추후선택	세팅계열: 색상 추후선택
6,000,000원(VAT포함)	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시(삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시(기본가구장)
370,000원(VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽페인)	조명 스타일업 (우물천장 라이너 직부등 + 키튼박스 간접등)
4,405,000원(VAT포함)	3,760,000원(VAT포함)

■ 침실 수납 패키지(팬트리)

선택1	미선택 시
(기본형 시스템가구+팬트리도어+벽체마감 변경)	-
1,220,000(원/VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고)

선택 시(맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ BI3구 인덕션

선택 시(삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시(3구형 가스쿡탑)
940,000원(VAT포함)	-

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
84 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽판넬(시트랩핑)	5,955,000	595,500	595,500	4,764,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,760,000	376,000	376,000	3,008,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,530,000	253,000	253,000	2,024,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 씽크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,254,000	125,400	125,400	1,003,200
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,304,000	230,400	230,400	1,843,200
침실1 수납 패키지 (ドレス룸 가구) [택 1]	선택형 ① (ドレス룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,080,000	308,000	308,000	2,464,000
침실3 수납 패키지 [택 1]	선택형 ① (주방강화형)	① 기본형 시스템 가구+슬라이딩 도어 변경 ② 주방 팬트리 선반+도어 및 벽체 마감 변경	914,000	91,400	91,400	731,200
	선택형 ② (수납강화형)	① 기본형 시스템 가구+슬라이딩 도어 변경 ② 주방 팬트리 선반+도어 및 벽체 마감 변경	1,850,000	185,000	185,000	1,480,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,354,000	135,400	135,400	1,083,200
비냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힐펠	휴젠프3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
1,354,000원(VAT 포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽페인)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 키튼박스 간접등)
5,955,000원(VAT 포함)	3,760,000원(VAT 포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
(주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	(주방구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 로그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니수전 변경(아메리칸 스탠다드)	-
2,530,000원(VAT 포함)	5,000,000원(VAT 포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소룸형 드레스룸)	미선택 시
(기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화강대)	(벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	-
1,540,000원(VAT 포함)	3,080,000원(VAT 포함)	-

■ 침실3 수납 패키지(침실3 가구)

선택1 (주방강화형)	선택2 (수납강화형)	미선택 시
기본형 시스템 가구 + 슬라이딩도어 변경 (3도어) 주방팬트리 선반 + 도어 및 벽체 마감 변경	기본형 시스템 가구 + 슬라이딩도어 변경 (3도어) 주방팬트리 선반 + 도어 및 벽체 마감 변경	-
914,000원(VAT 포함)	1,850,000원(VAT 포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
새틴계열: 색상 추후선택	새틴계열: 색상 추후선택
6,000,000원(VAT 포함)	-

■ BI냉장고 패키지 (냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
370,000원(VAT 포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
940,000원(VAT 포함)	-

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
114 Type	① 선택1(2개소) : 거실+침실4	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택2(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
	③ 선택3(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽페널(시트랩핑)	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	2,895,000	289,500	289,500	2,316,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,630,000	263,000	263,000	2,104,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 씽크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	5,570,000	557,000	557,000	4,456,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 육조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 육조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,095,000	109,500	109,500	876,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,038,000	103,800	103,800	830,400
	욕실3(침실)	① 벽타일 변경(600*600) 및 육조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 육조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,630,000	163,000	163,000	1,304,000
	통합형 (욕실1, 2, 3) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)+욕실3(침실4) 일괄 적용		3,700,000	370,000	370,000	2,960,000
침실1 수납 패키지 (ドレス룸 가구 및 화장대)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대		1,710,000	171,000	171,000	1,368,000
침실4 수납 패키지(ドレス룸 가구)	기본형 시스템 가구		1,200,000	120,000	120,000	960,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 종문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,354,000	135,400	135,400	1,083,200
B1냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (섀틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (섀틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
주방 장식장	주방	-	-	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
복합 환풍기(3개소)	욕실1, 2, 3	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실3			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2, 3			675,000	67,500	67,500	540,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동슬라이딩 도어)	미선택 시
1,354,000원(VAT 포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽페인)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 키튼박스 간접등)
7,240,000원(VAT 포함)	2,895,000원(VAT 포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
(주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	(주방기구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 로그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTRA), 싱크 및 발코니수전 변경(아메리칸 스탠다드)	-
2,630,000원(VAT 포함)	5,570,000원(VAT 포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택 시	미선택 시
(기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화장대)	-
1,710,000원(VAT 포함)	-

■ 침실4 수납 패키지(침실3 가구)

선택 시 (기본형 시스템 가구)	미선택 시
1,200,000원(VAT 포함)	-

■ 주방 장식장

선택 시	미선택 시
입면컬러링	-
2,500,000원(VAT 포함)	-

■ BI냉장고 패키지 (냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
새틴계열: 색상 추후선택	새틴계열: 색상 추후선택
6,000,000원(VAT 포함)	-

■ BI냉장고 패키지 (냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
370,000원(VAT 포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
940,000원(VAT 포함)	-

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
114 Type	① 선택1(2개소) : 거실+침실4	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택2(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
	③ 선택3(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류		공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
계약시	2026-03-05		입주지정일		
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	8,100,000	810,000	810,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,200,000	320,000	320,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤)	470,000	47,000	47,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 씽크수전 변경(아메리칸 스탠다드)	2,600,000	260,000	260,000
주방 수납 패키지(팬트리)		팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경 ③ 실외기실 전면 가구도어	1,620,000	162,000	162,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,316,000	131,600	131,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,366,000	236,600	236,600
침실1 수납 패키지(ドレス룸 가구)		기본형 시스템 가구	430,000	43,000	43,000
					344,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,358,000	135,800	135,800	1,086,400
B1냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시(3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
1,358,000원(VAT 포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 라이너 직부등 + 키튼박스 간접등)
8,100,000원(VAT 포함)	3,200,000원(VAT 포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
(주방 상판 변경[엔지니어드스톤])	(주방기구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), +로그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	-
470,000원(VAT 포함)	2,600,000원(VAT 포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택 시(기본형 시스템 가구)	미선택 시
430,000원(VAT 포함)	-

■ 주방 수납 패키지(팬트리)

선택 시	미선택 시
(기본형 시스템가구 + 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경 + 실외기실 전면 가구도어)	-
1,620,000 원(VAT 포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고(삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고(삼성 비스포크 1도어) 키친핏
새틴계열: 색상 추후선택	새틴계열: 색상 추후선택
6,000,000원(VAT 포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시(맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시(삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시(기본 가구장)
370,000원(VAT 포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시(삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시(3구형 가스쿡탑)
940,000원(VAT 포함)	-

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
114 Type	① 선택1(2개소) : 거실+침실4	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택2(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
	③ 선택3(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시		2026-03-05	입주지정일	
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	9,400,000	940,000	940,000	7,520,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,220,000	322,000	322,000	2,576,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤)	470,000	47,000	47,000	376,000
	선택형 ②	① 주방구구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	2,650,000	265,000	265,000	2,120,000
주방 수납 패키지(팬트리)		팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어 및 벽제 마감 변경	1,415,000	141,500	141,500	1,132,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,415,000	141,500	141,500	1,132,000
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
침실1 수납 패키지(ドレス룸 가구)		기본형 시스템 가구	750,000	75,000	75,000	600,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,390,000	139,000	139,000	1,112,000
B1냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시(3연동슬라이딩 도어)	미선택 시
1,390,000원(VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽페널)	조명 스타일업 (우물천장 라이너 직부등 + 키튼박스 간접등)
9,400,000원(VAT포함)	3,220,000원(VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
(주방 상판 변경[엔지니어드스톤])	(주방기구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), + 브그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	-
470,000원(VAT포함)	2,650,000원(VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택 시(기본형 시스템 가구)	미선택 시
750,000원(VAT포함)	-

■ 주방 수납 패키지(팬트리)

선택 시	미선택 시
(기본형 시스템가구 + 팬트리 도어 및 벽체마감 변경)	-
1,415,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고(삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고(삼성 비스포크 1도어) 키친핏
새틴계열: 색상 추후선택	새틴계열: 색상 추후선택
6,000,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시(맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시(삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시(기본 가구장)
370,000원(VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시(삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시(3구형 가스쿡탑)
940,000원(VAT포함)	-