

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

덕소역 라온프라이빗 리버포레 고객님 안녕하십니까?

고객님께서 보내주신 “덕소역 라온프라이빗 리버포레”에 대한 관심과 성원에 감사 드리며, 가정에 언제나 웃음과 행복이 가득하길 기원합니다. 금회 계약자님들을 모시고 ‘추가선택품목(유상옵션)계약’을 진행하게 되었음을 알려드립니다. 원활한 계약 진행을 위해 아래 일정 및 안내사항을 숙지하시고 예약한 날짜와 시간을 준수하여 주시기 바랍니다. 저희 라온건설(주)는 고객님의 성원에 보답하고자 항상 성실 시공에 최선을 다할 것을 약속 드립니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 일정 및 장소

일정 안내	2026년 01월 22일(목) ~ 2026년 01월 25일(일) 4일간 10:00~17:00 *사전방문 예약 필수
계약 장소	경기도 구리시 인창동 266-1 (덕소역 라온프라이빗 리버포레 건본주택)
전화 문의	분양사무실 : 1800-2120
사전 방문예약	·원활한 고객응대를 위해 온라인 예약제로 진행 ·01월 16일(금) 10:00부터 예약 가능하며 방문 1일 전까지 예약완료 필수 ·당사 홈페이지(https://ds2-raon.com) 접속 후 '방문예약 바로가기' 클릭 후 사전방문 예약 진행 ·계약자 본인 예약 필수이며 1시간 단위로 예약

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 절차

유상옵션 품목 확인	온라인 사전방문예약	건본주택 방문	추가선택품목 계약
우편(또는 문자)로 받으신 안내 브로셔 확인 계약하신 주택형별 선택 가능한 추가선택품목 확인	당사 홈페이지 방문 신청 일시 선택 방문 1일전 예약필수	유니트 관람 및 추가선택품목 확인 관람 후 건본주택 내 비치된 옵션 체크리스트 작성	계약금 입금 완료 후 구비서류 제출 및 계약체결 입금 시 동 · 호 성명 기재 필수

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 구비서류

계약자 본인 방문 시	① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(일반용, 본인발급) ② 인감도장 ③ 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증) ※ 공동명의자의 경우 명의자 모두 각각 구비 ※ 기존 유상옵션 계약세대 추가계약 하실 경우 기존 유상옵션 공급계약서 제출 필수
대리인 방문 시	① 상기 '계약자 본인 방문 시' 구비서류 일체, 계약자 인감증명서 1부 추가(일반용, 본인발급) ② 대리인 신분증(주민등록증 또는 자동차운전면허증)

■ 추가선택품목(유상옵션) 대금납부 일정 및 방법

1) 추가선택품목 납부일정

구분	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
납부 시기	계약시	2026-03-05	입주시 (입주지정기간 내)

2) 추가선택품목 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
추가선택품목 납부계좌	국민은행	651401-04-553080	라온건설(주)

■ 추가선택품목(유상옵션) 금액 감액변경 및 계약서 재발행 안내(기존 옵션 계약자만 해당)

- ※ 금액 변동 품목 : 시스템에어컨, BI냉장고패키지, 복합환풍기
- ※ 기계악한 세대 중 금액변동 품목을 계약하신 경우 반드시 내방하시어 계약서를 재발행 해주시기 바랍니다.
- ※ 금액 감액변경에 따른 차액금은 해당품목의 중도금으로 일괄처리되오니 양해 바라며, 중도금 약정일에 차액금을 제외한 금액으로 입금하시기 바랍니다.

※ 아파트 분양대금 납부 계좌, 발코니 확장비 납부계좌, 추가선택품목 대금 납부계좌가 각각 상이하므로 입금 시 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 사전방문 예약 시간 경과 시 옵션계약이 지연될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 무통장 입금 시 동 · 호 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 201동 1101호의 경우, 입금자명을 '2011101홍길동'으로 기재) ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않으니 유의하여 주시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,780,000	478,000	478,000	3,824,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	2,715,000	271,500	271,500	2,172,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젤다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젤다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000

3) 개별옵션

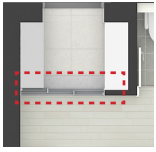

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,320,000	132,000	132,000	1,056,000
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데 [택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000



※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,320,000원(VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유립산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
4,780,000원(VAT포함)	2,715,000원(VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유립산 세라믹타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 프그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산JUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드))	
2,300,000원(VAT포함)	4,600,000원(VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소룸형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화강대)	 (소룸형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
1,700,000원(VAT포함)	3,100,000원(VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴게열: 색상 후후선택	 새틴게열: 색상 후후선택
6,000,000원(VAT포함)	

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원(VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원(VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,725,000	472,500	472,500	3,780,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,275,000	327,500	327,500	2,620,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젤다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젤다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	2,980,000	298,000	298,000	2,384,000

3) 개별옵션

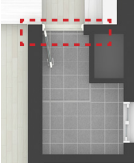

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문(스윙 도어)	현관	유니퍼	SWING MH USD1F1-36	1,380,000	138,000	138,000	1,104,000
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000



※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (스윙 도어)	미선택 시
	
1,380,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유립산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
4,725,000원 (VAT포함)	3,275,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유립산 세라믹타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 프그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산JUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드))	
2,100,000원 (VAT포함)	4,300,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소룸형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화강대)	 (소룸형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
1,600,000원 (VAT포함)	2,980,000원 (VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지 (냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴게열: 색상 후후선택	 새틴게열: 색상 후후선택
6,000,000원 (VAT포함)	

■ BI냉장고 패키지 (냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,270,000	327,000	327,000	2,616,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	2,980,000	298,000	298,000	2,384,000

3) 개별옵션

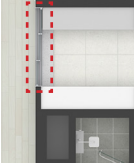

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,324,000	132,400	132,400	1,059,200
B냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000



※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,324,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
4,500,000원 (VAT포함)	3,270,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산JUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드))	
2,100,000원 (VAT포함)	4,300,000원 (VAT포함)	-


■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소용형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화강대)	 (소용형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
1,600,000원 (VAT포함)	2,980,000원 (VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지 (냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 추후선택	 새틴계열: 색상 추후선택
6,000,000원 (VAT포함)	

■ BI냉장고 패키지 (냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
84 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,405,000	440,500	440,500	3,524,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,760,000	376,000	376,000	3,008,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,440,000	244,000	244,000	1,952,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광목 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	5,980,000	598,000	598,000	4,784,000
	주방 수납 패키지	팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어+벽체 마감 변경	1,220,000	122,000	122,000	976,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 첸다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 첸다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,350,000	235,000	235,000	1,880,000
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대 ③ 불박이장	3,040,000	304,000	304,000	2,432,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,570,000	357,000	357,000	2,856,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,338,000	133,800	133,800	1,070,400
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000



※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,338,000원 (VAT포함)	-



■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
4,405,000원 (VAT포함)	3,760,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼 (독일산 LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	
2,440,000원 (VAT포함)	5,980,000원 (VAT포함)	-



■ 주방 수납 패키지(팬트리)

선택1	미선택 시
 (기본형 시스템가구+팬트리도어+벽체마감 변경)	
1,220,000(원/VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소용형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상 판 화장대)+불박이장	 (소용형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
3,040,000원 (VAT포함)	3,570,000원 (VAT포함)	-


■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,000,000원 (VAT포함)	

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
84 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	5,955,000	595,500	595,500	4,764,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,760,000	376,000	376,000	3,008,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,530,000	253,000	253,000	2,024,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,254,000	125,400	125,400	1,003,200
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,304,000	230,400	230,400	1,843,200
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,080,000	308,000	308,000	2,464,000
침실3 수납 패키지 [택 1]	선택형 ① (주방강화형)	① 기본형 시스템 가구+슬라이딩 도어 변경 ② 주방 팬트리 선반+도어 및 벽체 마감 변경	914,000	91,400	91,400	731,200
	선택형 ② (수납강화형)	① 기본형 시스템 가구+슬라이딩 도어 변경 ② 주방 팬트리 선반+도어 및 벽체 마감 변경	1,850,000	185,000	185,000	1,480,000

3) 개별옵션



[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,354,000	135,400	135,400	1,083,200
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데 [택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000



※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,354,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
5,955,000원 (VAT포함)	3,760,000원 (VAT포함)




■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼 (독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	
2,530,000원 (VAT포함)	5,000,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소용형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 확장대)	 (벽면별 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
1,540,000원 (VAT포함)	3,080,000원 (VAT포함)	-

■ 침실3 수납 패키지(침실3 가구)

선택1 (주방강화형)	선택2 (수납강화형)	미선택 시
 기본형 시스템 가구 + 슬라이딩도어 변경 (3도어) 주방팬트리 선반 + 도어 및 벽체 마감 변경	 기본형 시스템 가구 + 슬라이딩도어 변경 (3도어) 주방팬트리 선반 + 도어 및 벽체 마감 변경	
914,000원 (VAT포함)	1,850,000원 (VAT포함)	-

■ 냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 추후선택	 새틴계열: 색상 추후선택
6,000,000원 (VAT포함)	

■ 냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
114 Type	① 선택1(2개소) : 거실+침실4	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택2(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
	③ 선택3(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	7,240,000	724,000	724,000	5,792,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	2,895,000	289,500	289,500	2,316,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,630,000	263,000	263,000	2,104,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	5,570,000	557,000	557,000	4,456,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,095,000	109,500	109,500	876,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,038,000	103,800	103,800	830,400
	욕실3(침실)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,630,000	163,000	163,000	1,304,000
	통합형(욕실1, 2, 3) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)+욕실3(침실4) 일괄 적용		3,700,000	370,000	370,000	2,960,000
	침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구 및 화장대)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,710,000	171,000	171,000	1,368,000
침실4 수납 패키지(드레스룸 가구)			1,200,000	120,000	120,000	960,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,354,000	135,400	135,400	1,083,200
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
주방 장식장	주방	-	-	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
복합 환풍기(3개소)	욕실1, 2, 3	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실3			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2, 3			675,000	67,500	67,500	540,000



※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,354,000원 (VAT포함)	-



■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유리산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
7,240,000원 (VAT포함)	2,895,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유리산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드))	
2,630,000원 (VAT포함)	5,570,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택 시	미선택 시
 (기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 확장대)	
1,710,000원 (VAT포함)	-

■ 침실4 수납 패키지(침실3 가구)

선택 시 (기본형 시스템 가구)	미선택 시
	
1,200,000원 (VAT포함)	-

■ 주방 장식장

선택 시	미선택 시
 입면철러링	
2,500,000원 (VAT포함)	-


■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,000,000원 (VAT포함)	

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
114 Type	① 선택1(2개소) : 거실+침실4	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택2(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
	③ 선택3(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일 (600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤)	470,000	47,000	47,000	376,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 변경(아메리칸 스탠다드)	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
주방 수납 패키지(팬트리)		팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경 ③ 실외기실 전면 가구도어	1,620,000	162,000	162,000	1,296,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,316,000	131,600	131,600	1,052,800
	통합형(욕실 1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,366,000	236,600	236,600	1,892,800
침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)		기본형 시스템 가구	430,000	43,000	43,000	344,000

3) 개별옵션



[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,358,000	135,800	135,800	1,086,400
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
가능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,358,000원 (VAT포함)	-


■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
8,100,000원 (VAT포함)	3,200,000원 (VAT포함)



■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), + 프로그램 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	
470,000원 (VAT포함)	2,600,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택 시 (기본형 시스템가구)	미선택 시
	
430,000원 (VAT포함)	-

■ 주방 수납 패키지(팬트리)

선택 시	미선택 시
 (기본형 시스템가구 + 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경 + 실외기실 전면 가구도어)	
1,620,000 원 (VAT포함)	-


■ 냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,000,000원 (VAT포함)	

■ 냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
114 Type	① 선택1(2개소) : 거실+침실4	삼성전자	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	② 선택2(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
	③ 선택3(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-03-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	9,400,000	940,000	940,000	7,520,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,220,000	322,000	322,000	2,576,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤)	470,000	47,000	47,000	376,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	2,650,000	265,000	265,000	2,120,000
주방 수납 패키지(팬트리)		팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경	1,415,000	141,500	141,500	1,132,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
		① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,415,000	141,500	141,500	1,132,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,415,000	141,500	141,500	1,132,000
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)		기본형 시스템 가구	750,000	75,000	75,000	600,000

3) 개별옵션


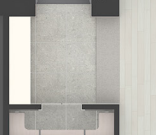
[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-03-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,390,000	139,000	139,000	1,112,000
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
가능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,150,000	115,000	115,000	920,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000



※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,390,000원 (VAT포함)	-



■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유립산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
9,400,000원 (VAT포함)	3,220,000원 (VAT포함)

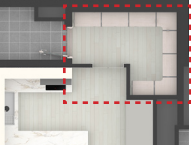

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유립산 세라믹 타일), + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	
470,000원 (VAT포함)	2,650,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택 시 (기본형 시스템가구)	미선택 시
	
750,000원 (VAT포함)	-



■ 주방 수납 패키지(팬트리)

선택 시	미선택 시
 (기본형 시스템가구 + 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경)	
1,415,000원 (VAT포함)	-

■ 냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고(삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고(삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,000,000원 (VAT포함)	

■ 냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.